

ПРОТОКОЛ №1/2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА МАСЛЕННИКОВА, ДОМ 82 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

19 мая 2022 года

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ООО «УК Берег-3 Центральный», ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 апреля 2022 года в 18 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часов 00 минут 18 мая 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 19 мая 2022 года, город Омск, улица Маяковского, дом 97, помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Масленникова, дом 82, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Масленникова, дом 82, собственники владеют 4 615,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 4 615,40 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Масленникова, дом 82, приняли участие собственники и их представители, владеющие 4 388,31 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 95,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
3.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 82, по улице Масленникова.
4.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъезда МКД.
5.	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в подъездах МКД.
6.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту подъезда (отделочные работы) МКД.
7.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту подъезда МКД (отделочные работы).
8.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъезда (установка тамбурных дверей).
9.	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъезда (установка тамбурных дверей).
10.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту подъезда (установка тамбурных дверей).
11.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту подъезда (установка тамбурных дверей).
12.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту подъезда МКД.
13.	Определение источника финансирования по капитальному ремонту подъезда МКД.
14.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.



*протокол поступил в ООО УК Берег-3 Центральный
 от 05.05.2022 г.
 юрист Гавриленко С.В.*

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 53 в МКД – Харламова Вадима Сергеевича, секретарём собрания – собственника квартиры 47 в МКД – Желтоногова Артема Анатольевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 53 в МКД – Харламова Вадима Сергеевича, секретарём собрания – собственника квартиры 47 в МКД – Желтоногова Артема Анатольевича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 322,81	98,5	65,5	1,48	00,0	0,00

По вопросу 2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования: собственника квартиры 53 - Харламова Вадима Сергеевича, собственника квартиры 47 – Желтоногова Артема Анатольевича, собственника квартиры 25 – Рагозину Татьяну Юрьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования:

собственника квартиры 53 - Харламова Вадима Сергеевича,
 собственника квартиры 47 – Желтоногова Артема Анатольевича,
 собственника квартиры 25 – Рагозину Татьяну Юрьевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 322,81	98,5	65,5	1,48	00,0	0,00

По вопросу 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 82, по улице Масленникова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 82, по улице Масленникова: - провести работы по капитальному ремонту подъезда МКД (отделочные работы, установка тамбурных дверей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 82, по улице Масленникова - провести работы по капитальному ремонту подъезда МКД (отделочные работы, установка тамбурных дверей).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 095,01	88,72	79,6	1,72	213,7	4,63

По вопросу 4. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъезда МКД (отделочные работы).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту подъезда МКД (отделочные работы) – ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ОГРН:1125543037971, ИНН:5503236026).

РШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту подъезда МКД (отделочные работы) – ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ОГРН:1125543037971, ИНН:5503236026).

По вопросу 11. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту подъезда (установка тамбурных дверей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД: Желтоноговым Артемом Анатольевичем (собственником квартиры № 47), Харламовым Вадимом Сергеевичем, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъезда МКД (установка тамбурных дверей) ООО ПК«Алюком» (ОГРН:1085543007703, ИНН:550701001).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД: Желтоноговым Артемом Анатольевичем (собственником квартиры № 47), Харламовым Вадимом Сергеевичем, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъезда МКД (установка тамбурных дверей) ООО ПК«Алюком» (ОГРН:1085543007703, ИНН:550701001).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 123,9	89,35	0,00	0,00	174,4	3,78

По вопросу 12. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъезда МКД (отделочные работы, установка тамбурных дверей) - 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъезда МКД (отделочные работы, установка тамбурных дверей) - 2022 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 211,0	91,24	79,6	1,72	98,1	2,13

По вопросу 13. Определение источника финансирования по капитальному ремонту подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъезда МКД (отделочные работы, установка тамбурных дверей) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 40604810209000000026, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъезда МКД (отделочные работы, установка тамбурных дверей) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 40604810209000000026, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 211,0	91,24	79,6	1,72	98,1	2,13

По вопросу 14. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту подъезда в МКД представителям подрядных организаций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту подъезда в МКД представителям подрядных организаций.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4 174,0	90,44	49,1	1,06	165	3,57

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня на 67 л.
3. Список лиц, присутствующих на собрании 25.04.2022 г.
4. Реестр собственников помещений в МКД.

Подписи:

Председатель собрания

Харламов В.С. (квартира 53)

Секретарь собрания

Желтоногов А.А. (квартира 47)

Члены счетной комиссии:

1.  Харламов В.С. (квартира 53)

2.  Желтоногов А.А. (квартира 47)

3.  Рагозина Т.Ю. (квартира 25)